

„GRADITELJ-BEOGRAD“ AD BEOGRAD

IZVEŠTAJ O POSLOVANJU
za period 01.01.2019.-31.12.2019. godine

INFORMACIJA O DRUŠTVU, PRIVREDI I GRADNJI

„Graditelj-Beograd“ AD obavlja delatnosti izgradnje, rekonstrukcije i adaptacije stambenih, industrijskih, poslovnih i drugih objekata, specijalizovane građevinske radove, završne građevinsko-zanatske radove, krovne i ostale specifične građevinske radove, kupovinu i prodaju vlastitih nekretnina, kao i druge delatnosti, uključujući i spoljnotrgovinsku delatnost, za koje ispunjava uslove predviđene zakonom.

Pretežna delatnost Društva je **4120** Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada.

U 2019. godini „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD je ostvario ukupan prihod u iznosu od 136.593.384,53 dinara, što je u poređenju sa 2018. godinom smanjenje za 31,55%. Ukupni rashodi iznose 109.692.937,11 dinara, povećani za 13,51% u odnosu na 2018. godinu. Dobit pre oporezivanja za 2019. godinu iznosi 985.909,32 dinara ili smanjenje za 24,95% u odnosu na 2018. godinu. Najveće stavke rashoda čine sledeće:

		2019	2018	Index
1.	Bruto zarade	18,201,584	23.114.888	0,79
2.	Usluge u građevinarstvu	35,272,267	70.739.495	0,50
3.	Troškovi amortizacije	2.957.271	3.421.557	0,86
4.	Troškovi materijala	31.148,855	41.814.498	0,74
5.	Troškovi reprezentacije	390,960	1.587.442	0,25
6.	Troškovi doprinosa na teret poslodavca	2,758,123	4.120.563	0,67
7.	Nematerijalni troškovi	7,340,256	11.298.507	0,65
	UKUPNO:	98,069,316	156.096.950	0,63

Iz prethodne tabele se vidi da su prihodi smanjeni, a rashodi povećani u odnosu na prethodnu godinu. Prosečna izgrađena građevinska površina izražena u m² za poslednjih 10 godina iznosi 7.950,00 m² godišnje (159 stanova x 50m² = 7.950,00 m²). Izuzetne su 2003.god. i 2006.god., u kojima je proizvodnja skoro udvostručena.

Neto zarade u 2019. godine. iznose 11,697,651 dinara, i povećane su za 39% u odnosu na 2018. godinu.

„GRADITELJ-BEOGRAD“ AD je u 2019. godine poslovalo sa sledecim investitorima:

- * Objekat u ul. Čerņiševkog – DDJJ Invest Čačak
- * Objekat za tržište – Vodovodska 69 Žarkovo
- * Objekat –u ul. Miloja Zakića –investitor Ingrap Omnija Beograd

U toku 2019. godine Građevinsko Društvo „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD nije vršilo otkup sopstvenih akcija.

U 2019. godine „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD nije imao većih problema sa naplatom potraživanja od kupaca, a samim tim i redovno izmirivao obaveze prema državi, dobavljačima i lične dohotke redovno isplaćivao. U bilansu stanja obaveze prema dobavljačima iznose 12,312,581 dinara, a dati avansi dobavljačima 5,845736 dinara.

Zalihe materijala u iznosu od 42,965,266 din. predstavljaju veliku stavku u bilansu stanja. Nizak obrt zaliha materijala može se pravdati dugim ciklusom građevinske proizvodnje (jedna do dve godine). U nastavku dajemo : 1. skraćeni oblik bilansa stanja; 2. skraćeni oblik bilansa uspeha; 3. razvoj neto obrtnog fonda; 4. pokazatelji likvidnosti; 5. struktura imovine i kapitala i 6. pokazatelji rentabilnosti, ekonomičnosti i obrta, gde se može videti pozitivno poslovanje Građevinskog Društva „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD.

“GRADITELJ-BEOGRAD“ AD

(naziv preduzeća)

Železnik, Beograd

(sedište)

RAZVOJ NETO OBRITNOG FONDA KAO POKAZATELJA FINANSIJSKOG POLOŽAJA DRUŠTVA

U 000 din

Red broj	POZICIJE	Godine				
					2019	2018
1	2	3	4	5	6	7
1.	Kapital (AOP401)				325,320	334,663
2.	Gubitak (AOP1059)					
3.	Sopstveni izvori (1-2)				325,320	334,663
4.	Dugoročna rezervisanja (AOP425)					0
5.	Sopstveni i sa njima izjednačeni izvori (3+4)				325,320	334,663
6.	Dugoročne obaveze (AOP 432)				117,234	149,216
7.	Ukupni dugoročni izvori (5+6)				442,554	483,879
8.	Stalna imovina (AOP002)				345,317	350,106
9.	Sopstveni neto obrtni fond (NOF) (5-8)				-19,997	-15,443
10.	Neto obrtni fond (7-8)				97,237	133,773
11.	Kratkoročni zajmovi (AOP 443)				119,306	101,522
12.	Sopstveni i pozajmljeni finansijski kapital (10+11)				216,543	235,295
13.	Zalihe				232,937	243,591
	1. Pokriće zaliha sopstvenim NOF (red.br. 9 : AOP044)				0	0
	2. Pokriće zalihe NOF (red.br. 10 : AOP 044)				0,42	0,55
	3. Pokriće zaliha sopstvenim i pozajmljenim finansijskim kapitalom (red.br. 12 : AOP 044)				0,93	0,97
14.	Obrtna sredstva				250,183	273,142
	1. pokriće obrtnih sredstava sopstvenim NOF (red.br. 9:AOP 043)				0	0
	2. pokriće obrtnih sredstava NOF (red.br. 10: AOP 043)				0,39	0,49
	3. pokriće obrtnih sredstava sopstvenim i pozajmljenim kapitalom (red.br.12:AOP043)				0,87	0,86

“GRADITELJ-BEOGRAD“ AD

(naziv preduzeća)

Železnik, Beograd

(sedište)

1. POKAZATELJI LIKVIDNOSTI

Red. broj	Pozicije	Godine				
					2019	2018
1	2	3	4	5	6	7
1.	Likvidnost prvog stepena (gotovina AOP 0068:kratkoročne obaveze AOP0442)				0,01	0,02
2.	Likvidnost drugog stepena (obrotna sredstva AOP0043-zalihe AOP0044):kratkoročne obaveze AOP0442				0,11	0,21
3.	Likvidnost trećeg stepena (obrotna sredstva AOP0043:kratkoročne obaveze AOP0442)				1,63	1,95

2. POKAZATELJI POKRIĆA IMOVINE KAPITALOM (STEPENI POKRIĆA)

Red. Broj	Pozicije	Godine				
					2019	2018
1	2	3	4	5	6	7
1.	Odnos kapitala i stalne imovine (kapital AOP0401:stalna imovina AOP0002)				0,94	0,96
2.	Odnos dugoročnog kapitala i stalne imovine (kapital AOP0401+dugoročne obaveze AOP0432): stalna imovina AOP0 002				1,28	1,38
3.	Odnos dugoročnog kapitala prema stalnoj imovini uvećanoj za zalihe (kapital AOP0401+dugoročne obaveze AOP 0432):(stalna imovina AOP 0002+zalihe ACP0044)				0,77	0,82

“GRADITELJ-BEOGRAD“ AD

(naziv preduzeća)

Železnik, Beograd

(sedište)

POKAZATELJI STRUKTURE IMOVINE I STRUKTURE KAPITALA

Red. Broj	P O Z I C I J E	G o d i n e				
					2019	2018
1	2	3	4	5	6	7
	Struktura imovine					
1.	Odnos imobilizovanosti (stalna imovina AOP 002:obrtna sredstva AOP 043)				1,38	1,28
	Struktura stalne imovine					
1.	Učešće nematerijalnih ulaganja u stalnoj imovini (nematerijalna ulaganja AOP 003:stalna imovina AOP 002)				/	/
2.	Učešća osnovnih sredstava u stalnoj imovini (osnovna sredstva AOP 010:stalna imovina AOP 002)				0,91	0,91
3.	Učešća dugoročnih finansijskih plasmana u stalnoj imovini (dugoročni finansijski plasmani AOP 024:stalna imovina AOP 002)				0,09	0,09
	Struktura obrtnih sredstava					
1.	Učešće zaliha u obrtnim sredstvima (zalihe AOP 044:obrtna sredstva AOP 043)				0,93	0,89
2.	Učešća kratkoročnih potraživanja i plasmana u obrtnim sredstvima (kratkoročna potraživanja i plasmani AOP 051+059+060+061+062:obrtna sredstva AOP 043)				0,06	0,09
3.	Učešća gotovine i ekvivalenata gotovine u obrtnim sredstvima (gotovina i ekvivalenti gotovine AOP 068:obrtna sredstva AOP 043)				0,01	0,01
	Struktura kapitala					
1.	Učešće sopstvenog kapitala u ukupnom kapitalu (sopstveni kapital AOP 401:ukupni kapital AOP 464)				0,55	0,54
2.	Učešće pozajmljenog kapitala u ukupnom kapitalu (pozajmljeni kapital AOP 424+AOP442:ukupni kapital AOP 464)				0,39	0,46
3.	Koeficijent zaduženosti (pozajmljeni kapital AOP 432+AOP443:sopstveni kapital AOP 401)				0,73	0,75
4.	Učešće kratkoročno pozajmljenog kapitala u ukupnom (kratkoročno pozajmljeni kapital AOP 442:ukupni kapital AOP464)				0,26	0,22
5.	Zavisnost od kreditora (dugoročne obaveze AOP432:ukupne obaveze AOP 424+AOP442)				0,43	0,52
6.	Zavisnost od kratkoročnih poverilaca (kratkoročne obaveze AOP 442:ukupne obaveze AOP 424+AOP442)				0,57	0,48

“GRADITELJ-BEOGRAD“ AD
(naziv preduzeća)

Železnik, Beograd
(sedište)

POKAZATELJI RENTABILNOSTI, EKONOMIČNOSTI I OBRTA

Red. Broj	POZICIJE	Godine				
		2019	2018			
1	2	3	4	5	6	7
1.	Rentabilnost ukupnog kapitala (dobit AOP 1058:ukupna pasiva AOP464)				0,00	0,00
2.	Ekonomičnost proizvodnje (poslovni prihodi AOP 1001:poslovni rashodi AOP1018)				1,13	1,06
3.	Koeficijent obrta zaliha (poslovni prihodi AOP1001:zalihe AOP 044)				0,52	1,58
4.	Broj dana zadržavanja zaliha u preduzeću (365:koeficijent obrta zaliha)				701,92	231,01
5.	Stopa dobitka (poslovni dobitak AOP 1030:poslovni prihodi AOP1001)				0,12	0,05
6.	Učešće troškova materijala i robe (direktni materijal i roba AOP 1023:poslovni rashodi AOP1018)				0,29	0,11
7.	Učešće zarada (troškovi zarada AOP 1025:poslovni rashodi AOP1018)				0,24	0,10
8.	Učešće amortizacije (amortizacija AOP1027:poslovni rashodi AOP1018)				0,03	0,01
9.	Učešće ostalih rashoda (ostali rashodi AOP 1053:poslovni rashodi AOP 1018)				0,00	0,02
10.	Koeficijent obrta ukupne imovine (ukupni prihod AOP 1001+1032+1052:ukupna aktiva AOP071)				0,20	0,62

Izveštaj sastavio

