

„GRADITELJ-BEOGRAD“ AD BEOGRAD

IZVEŠTAJ O POSLOVANJU
za period 01.01.2020.-31.12.2020. godine

INFORMACIJA O DRUŠTVU, PRIVREDI I GRADNJI

„Graditelj-Beograd“ AD obavlja delatnosti izgradnje, rekonstrukcije i adaptacije stambenih, industrijskih, poslovnih i drugih objekata, specijalizovane građevinske radove, završne građevinsko-zanatske radove, krovne i ostale specifične građevinske radove, kupovinu i prodaju vlastitih nekretnina, kao i druge delatnosti, uključujući i spoljnotrgovinsku delatnost, za koje ispunjava uslove predviđene zakonom.

Pretežna delatnost Društva je **4120** Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada.

U 2020. godini „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD je ostvario ukupan prihod u iznosu od 70.570.102,30 dinara, što je u poređenju sa 2019. godinom smanjenje za 48,34%. Ukupni rashodi iznose 70.118.934,98 dinara, smanjeni za 36,08% u odnosu na 2019. godinu. Dobit pre oporezivanja za 2020. godinu iznosi 451.167,32 dinara ili smanjenje za 54,24% u odnosu na 2019. godinu. Najveće stavke rashoda čine sledeće:

		2019	2019	Index
1.	Bruto zarade	14,864,010	18,201,584	0,81
2.	Usluge u građevinarstvu	14,150,852	35,272,267	0,40
3.	Troškovi amortizacije	2,704,831	2,957,271	0,91
4.	Troškovi materijala	11,986,540	31,147,855	0,38
5.	Troškovi reprezentacije	1,087,931	390,960	2,78
6.	Troškovi doprinosa na teret poslodavca	2,276,713	2,758,123	0,82
7.	Nematerijalni troškovi	5,777,140	7,340,256	0,78
	UKUPNO:	52,848,017	98,069,316	0,53

Iz prethodne tabele se vidi da su prihodi smanjeni, a rashodi povećani u odnosu na prethodnu godinu. Prosečna izgrađena građevinska površina izražena u m² za poslednjih 10 godina iznosi 7.950,00 m² godišnje (159 stanova x 50m² = 7.950,00 m²). Izuzetne su 2003.god. i 2006.god., u kojima je proizvodnja skoro udvostručena.

Neto zarade u 2020. godine. iznose 10,780,746 dinara, i smanjene su za 7,84% u odnosu na 2019. godinu.

„GRADITELJ-BEOGRAD“ AD je u 2020. godine poslovalo sa sledecim investitorima:

- * Objekat u ul. Čerņiševkog – DDJJ Invest Čačak
- * Objekat u ul. Čiča Ilije – investitor Ingrap Omnija Beograd
- * Objekat –u ul. Miloja Zakića –investitor Ingrap Omnija Beograd

U toku 2020. godine Građevinsko Društvo „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD nije vršilo otkup sopstvenih akcija.

U 2020. godine „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD nije imao većih problema sa naplatom potraživanja od kupaca, a samim tim i redovno izmirivao obaveze prema državi, dobavljačima i lične dohotke redovno isplaćivao. U bilansu stanja obaveze prema dobavljačima iznose 17,626,421 dinara, a dati avansi dobavljačima 7,049,165 dinara.

Zalihe materijala u iznosu od 47,755,907 din. predstavljaju veliku stavku u bilansu stanja. Nizak obrt zaliha materijala može se pravdati dugim ciklusom građevinske proizvodnje (jedna do dve godine). U nastavku dajemo : 1. skraćeni oblik bilansa stanja; 2. skraćeni oblik bilansa uspeha; 3. razvoj neto obrtnog fonda; 4. pokazatelji likvidnosti; 5. struktura imovine i kapitala i 6. pokazatelji rentabilnosti, ekonomičnosti i obrta, gde se može videti pozitivno poslovanje Građevinskog Društva „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD.

“GRADITELJ-BEOGRAD“ AD

(naziv preduzeća)

Železnik, Beograd

(sedište)

RAZVOJ NETO OBRTOG FONDA KAO POKAZATELJA FINANSIJSKOG POLOŽAJA DRUŠTVA

Red broj	POZICIJE	U 000 din				
		Godine			2019	2018
1	2	3	4	5	6	7
1.	Kapital (AOP401)			325,823	325,320	334,663
2.	Gubitak (AOP1059)					
3.	Sopstveni izvori (1-2)			325,823	325,320	334,663
4.	Dugoročna rezervisanja (AOP425)					0
5.	Sopstveni i sa njima izjednačeni izvori (3+4)			325,823	325,320	334,663
6.	Dugoročne obaveze (AOP 432)			164,448	117,234	149,216
7.	Ukupni dugoročni izvori (5+6)			490,271	442,554	483,879
8.	Stalna imovina (AOP002)			343,932	345,317	350,106
9.	Sopstveni neto obrtni fond (NOF) (5-8)			-18,109	-19,997	-15,443
10.	Neto obrtni fond (7-8)			146,339	97,237	133,773
11.	Kratkoročni zajmovi (AOP 443)			92,144	119,306	101,522
12.	Sopstveni i pozajmljeni finansijski kapital (10+11)			238,483	216,543	235,295
13.	Zalihe			284,464	232,937	243,591
	1. Pokriće zaliha sopstvenim NOF (red.br. 9 : AOP044)			0	0	0
	2. Pokriće zalihe NOF (red.br. 10 : AOP 044)			0,51	0,42	0,55
	3. Pokriće zaliha sopstvenim i pozajmljenim finansijskim kapitalom (red.br. 12 : AOP 044)			0,83	0,93	0,97
14.	Obrtna sredstva			291,066	250,183	273,142
	1. pokriće obrtnih sredstava sopstvenim NOF (red.br. 9:AOP 043)			0	0	0
	2. pokriće obrtnih sredstava NOF (red.br. 10: AOP 043)			0,50	0,39	0,49
	3. pokriće obrtnih sredstava sopstvenim i pozajmljenim kapitalom (red.br.12:AOP043)			0,81	0,87	0,86

“GRADITELJ-BEOGRAD“ AD

(naziv preduzeća)

Železnik, Beograd

(sedište)

1. POKAZATELJI LIKVIDNOSTI

Red. broj	Pozicije	Godine				
		2020	2019	2018		
1	2	3	4	5	6	7
1.	Likvidnost prvog stepena (gotovina AOP 0068; kratkoročne obaveze AOP0442)			0,01	0,01	0,02
2.	Likvidnost drugog stepena (obrtna sredstva AOP0043-zalihe AOP0044); kratkoročne obaveze AOP0442			0,04	0,11	0,21
3.	Likvidnost trećeg stepena (obrtna sredstva AOP0043; kratkoročne obaveze AOP0442)			1,99	1,63	1,95

2. POKAZATELJI POKRIĆA IMOVINE KAPITALOM (STEPENI POKRIĆA)

Red. Broj	Pozicije	Godine				
		2020	2019	2018		
1	2	3	4	5	6	7
1.	Odnos kapitala i stalne imovine (kapital AOP0401; stalna imovina AOP0002)			0,94	0,94	0,96
2.	Odnos dugoročnog kapitala i stalne imovine (kapital AOP0401+dugoročne obaveze AOP0432); stalna imovina AOP0002			1,42	1,28	1,38
3.	Odnos dugoročnog kapitala prema stalnoj imovini uvećanoj za zalihe (kapital AOP0401+dugoročne obaveze AOP 0432); (stalna imovina AOP 0002+zalihe AOP0044)			0,78	0,77	0,82

"GRADITELJ-BEOGRAD" AD
(naziv preduzeća)

Železnik, Beograd
(sedište)

POKAZATELJI STRUKTURE IMOVINE I STRUKTURE KAPITALA

Red. Broj	POZICIJE	Godine				
		2020	2019	2018		
1	2	3	4	5	6	7
	Struktura imovine					
1.	Odnos imobilizovanosti (stalna imovina AOP 002:obrtna sredstva AOP 043)			1,18	1,38	1,28
	Struktura stalne imovine					
1.	Učešće nematerijalnih ulaganja u stalnoj imovini (nematerijalna ulaganja AOP 003:stalna imovina AOP 002)			/	/	/
2.	Učešća osnovnih sredstava u stalnoj imovini (osnovna sredstva AOP 010:stalna imovina AOP 002)			0,90	0,91	0,91
3.	Učešća dugoročnih finansijskih plasmana u stalnoj imovini (dugoročni finansijski plasmani AOP 024:stalna imovina AOP 002)			0,09	0,09	0,09
	Struktura obrtnih sredstava					
1.	Učešće zaliha u obrtnim sredstvima (zalihe AOP 044:obrtna sredstva AOP 043)			0,97	0,93	0,89
2.	Učešća kratkoročnih potraživanja i plasmana u obrtnim sredstvima (kratkoročna potraživanja i plasmani AOP 051+059+060+061+062:obrtna sredstva AOP 043)			0,01	0,06	0,09
3.	Učešća gotovine i ekvivalenata gotovine u obrtnim sredstvima (gotovina i ekvivalenti gotovine AOP 068:obrtna sredstva AOP 043)			0,01	0,01	0,01
	Struktura kapitala					
1.	Učešće sopstvenog kapitala u ukupnom kapitalu (sopstveni kapital AOP 401:ukupni kapital AOP 464)			0,51	0,55	0,54
2.	Učešće pozajmljenog kapitala u ukupnom kapitalu (pozajmljeni kapital AOP 424+AOP442:ukupni kapital AOP 464)			0,48	0,39	0,46
3.	Koeficijent zaduženosti (pozajmljeni kapital AOP 432+AOP443:sopstveni kapital AOP 401)			0,78	0,73	0,75
4.	Učešće kratkoročno pozajmljenog kapitala u ukupnom (kratkoročno pozajmljeni kapital AOP 442:ukupni kapital AOP464)			0,22	0,26	0,22
5.	Zavisnost od kreditora (dugoročne obaveze AOP432:ukupne obaveze AOP 424+AOP442)			0,53	0,43	0,52
6.	Zavisnost od kratkoročnih poverilaca (kratkoročne obaveze AOP 442:ukupne obaveze AOP 424+AOP442)			0,46	0,57	0,48

“GRADITELJ-BEOGRAD“ AD
(naziv preduzeća)

Železnik, Beograd
(sedište)

POKAZATELJI RENTABILNOSTI, EKONOMIČNOSTI I OBRTA

Red. Broj	POZICIJE	Godine				
		3	4	2020	2019	2018
1	2			5	6	7
1.	Rentabilnost ukupnog kapitala (dobit AOP 1058:ukupna pasiva AOP464)			0,00	0,00	0,00
2.	Ekonomičnost proizvodnje (poslovni prihodi AOP 1001:poslovni rashodi AOP1018)			1,12	1,13	1,06
3.	Koeficijent obrta zaliha (poslovni prihodi AOP1001:zalihe AOP 044)			0,25	0,52	1,58
4.	Broj dana zadržavanja zaliha u preduzeću (365:koeficijent obrta zaliha)			1460,00	701,92	231,01
5.	Stopa dobitka (poslovni dobitak AOP 1030:poslovni prihodi AOP1001)			0,10	0,12	0,05
6.	Učešće troškova materijala i robe (direktni materijal i roba AOP 1023:poslovni rashodi AOP1018)			0,18	0,29	0,11
7.	Učešće zarada (troškovi zarada AOP 1025:poslovni rashodi AOP1018)			0,28	0,24	0,10
8.	Učešće amortizacije (amortizacija AOP1027:poslovni rashodi AOP1018)			0,04	0,03	0,01
9.	Učešće ostalih rashoda (ostali rashodi AOP 1053:poslovni rashodi AOP 1018)			0,00	0,00	0,02
10.	Koeficijent obrta ukupne imovine (ukupni prihod AOP 1001+1032+1052:ukupna aktiva AOP071)			0,11	0,20	0,62

Izveštaj sastavio
[Signature]
**GRADITELJ
BEOGRAD
AD**