

CENTAR ZA BONITET
Beograd

PREDMET: NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2006.GOD.

Društveno građevinsko preduzeće „Graditelj-Beograd“ je nastalo 1990. godine izdvajanjem iz preduzeća GRO „Graditelj“ Gornji Milanovac koje posluje kao samostalna privredna organizacija još od 1959.godine. Razvijajući se u pravcu objedinjavanja,projektovanja i izvođenja građevinskih radova uz primenu savremenih sistema i moderne tehnologije građenja „Graditelj“ Gornji Milanovac je veliki akcenat dao na razvoju građevinske operative u Beogradu. Stupanjem na snagu Zakona o preduzeću 1988.godine dolazi do organizacione transformacije GP „Graditelj“ Gornji Milanovac i od bivše OOUR Građevinska operativa Beograd 1990.godine nastaje Društveno preduzeće „Graditelj-Beograd“. Ova promena registrovana je u Privrednom sudu u Beogradu pod brojem Fi.7505/89.

Preduzeće je registrovano za izgradnju,rekonstrukciju i adaptaciju stambenih, industrijskih ,poslovnih i drugih objekata, kao i za sve završne i zanatske radove u građevinarstvu. U svom razvoju preduzeće je učestvovalo u izgradnji velikog broja stanova, poslovnih prostorija, škola, bolnica, kasarni, reni-bunara, magacina i skladišta, fabričkih hala, domova kulture, dečijih odmarališta i obdaništa, zgrada instituta, domova armije, kovnice novca, samoposluga, garaža, domova sportova i zdravlja i dr.

Krajem 1992.godine preduzeće donosi odluku o organizovanju DGP „Graditelj-Beograd“ kao deoničkog društva, što je upisano u sudski registar Privrednog suda u Beogradu pod brojem Fi-16096/93. Od tada preduzeće posluje pod imenom Građevinsko Preduzeće „Graditelj-Beograd“ DD Železnik, Radnih akcija br.93a. Skraćeni naziv firme je „Graditelj-Beograd“ DD Železnik.

Preduzeće ima svojstvo pravnog lica i za obaveze nastale u pravnom prometu sa trećim licima odgovara celokupnom svojom imovinom-potpuna odgovornost.

Građevinsko preduzeće „Graditelj-Beograd“ organizovano je kao jedinstveno preduzeće i isto je upisalo poslednju promenu kod Privrednog suda u Beogradu, o čemu je izdato rešenje IV-Fi-8762/00 od 28.05.2001.godine.

GP „Graditelj-Beograd“ izvršilo je usaglašavanje sa Zakonom o preduzećima („Službeni list SRJ“ br.29/96, 3/96-ispravka, 29/97, 59/98 i 74/99) i zakonom o klasifikaciji delatnosti i registru jedinica razvrstavanja („Službeni list SRJ“ br.31/96,12/98,59/98 i 74/99) što je upisano kod Privrednog suda u Beogradu.

Na dan 28.05.2001.godine izvršena je promena statusa i usklađivanje sa Zakonom o preduzećima i Zakonom o klasifikaciji delatnosti i o registru jedinica razvrstavanja.

Dana 22.07.2005. godine pod br. BD. 18742/2005 Agencija za privredne registre registrovala je prevođenje Preduzeća u Registar Privrednih subjekata.

Rešenjem Agencije za privredne registre BD. 201383/2006 od 01.12.2006.g. registrovana je promena poslovnog imena Društva, tako da puno poslovno ime glasi: GRAĐEVINSKO DRUŠTVO „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD, BEOGRAD-ŽELEZNIK, RADNIH AKCIJA 93A, a skraćeno: „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD, BEOGRAD-ŽELEZNIK.

1. Delatnost Društva

Osnovna delatnost Društva je:

45210 Grubi građevinski radovi i specifični radovi niskogradnje.

Društvo je registrovano za obavljanje sledećih delatnosti:

- 45210 – grubi građevinski radovi i specifični radovi niskogradnje,
- 45220 – montaža krovnih konstrukcija i pokrivanje krovova,
- 45250 – ostali građevinski radovi, uključujući i specijalizovane radove,
- 45410 – malterisanje,
- 45420 – ugradnja stolarije,
- 45230 – izgradnja saobraćajnica, aerodromskih pisti i sportskih terena,
- 45310 – postavljanje električnih instalacija i opreme,
- 45330 – postavljanje cevni instalacija,
- 45340 – ostali instalacioni radovi,
- 45320 – izolacioni radovi,
- 45430 – postavljanje podnih i zidnih podloga,
- 45440 – bojenje i zastakljivanje,
- 45450 – ostali završni radovi,
- 55232 – turistički smeštaj u domaćoj radinosti,
- 55212 – planinarski domovi i kuće,
- 55120 – hoteli i moteli bez restorana,
- 55233 – ostali smeštaj za kraći boravak,
- 55510 – kantine,
- 70120 – kupovina i prodaja nekretnina za sopstveni račun,
- 74202 – projektovanje građevinskih i drugih objekata,
- 74203 – inženjering,
- 74130 – istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnjenja,
- 74140 – konsalting i menadžment poslova,
- 74204 – ostale arhitektonske i inženjering aktivnosti i tehnički saveti.

2. Organizacija i upravljanje

Društvo posluje kao jedinstvena celina, s tim što je unutrašnja organizacija procesa rada organizaciono uređena na principu sektorske podele rada. Bliže odredbe o organizaciji rada društva i sistemizaciju radnih mesta utvrđuje se posebnim pravilnikom.

„GRADITELJ-BEOGRAD“ AD je otvoreno akcionarsko društvo. Organi Društva su:

- Skupština,
- Upravni odbor,
- Izvršni odbor,
- Generalni direktor,
- Interni revizor
- Sekretar.

Skupštinu Društva čine akcionari.

U radu Skupštine mogu lično ili preko punomoćnika učestvovati akcionari koji poseduju 500 akcija, u paritetu 1 akcija 1 glas. Akcionari koji ne ispunjavaju ovaj uslov, mogu se udružiti i imenovati zajedničkog predstavnika – punomoćnika, koji će ih predstavljati u Skupštini na osnovu izdatog punomoćja.

Skupštini po pravilu prisustvuju i učestvuju u radu Generalni direktor, članovi Upravnog odbora, Interni revizor i Revizor.

Godišnja skupština Društva saziva se i održava jednom godišnje, najkasnije u roku od tri meseca od dana podnošenja Upravnom odboru finansijskih izveštaja za svaku finansijsku godinu ili šest meseci posle završetka poslovne godine. Godišnja skupština se održava na da i u vreme utvrđeno odlukom Upravnog odbora.

Društvo može sazvati i Vanrednu skupštinu, u slučajevima i pod uslovima propisanim Zakonom o privrednim društvima.

Pozivanje akcionara, tok sednice, glasanje i odlučivanje regulisani su Osnivačkim aktom i Poslovníkom o radu Skupštine.

Nadležnost Skupštine, kvorum za održavanje i odlučivanje utvrđeni su Osnivačkim aktom Društva.

Upravni odbor Društva ima 7 (sedam) članova.

Članove Upravnog odbora biraju akcionari na svakoj Godišnjoj skupštini Društva a mogu biti birani od strane akcionara na bilo kojoj Vanrednoj skupštini koja je sazvana radi tog izbora.

Kandidate za izbor članova Upravnog odbora predlažu postojeći Upravni odbor, kao i akcionari ili Komisija za imenovanje.

Upravni odbor ima predsednika, koga iz svojih redova biraju članovi Upravnog odbora većinom glasova od ukupnog broja članova.

Predsednik Upravnog odbora je Generalni direktor Društva.

Upravni odbor obrazuje Komisiju za imenovanja i Komisiju za naknade.

Upravni odbor održava najmanje četiri redovne sednice godišnje, od kojih jednu najkasnije dva meseca pre Godišnje skupštine.

Upravni odbor može održavati i vanredne sednice koje saziva predsednik po sopstvenoj inicijativi ili na zahtev jedne trećine članova Upravnog odbora.

Nadležnost Upravnog odbora, kao i kvorum za rad i odlučivanje utvrđeni su Osnivačkim aktom Društva.

Izvršni odbor Društva ima 4 člana. Članove Izvršnog odbora bira Upravni odbor, iz reda lica koja su članovi Upravnog odbora ili drugih lica, s tim da članovi ovog odbora čine manje od polovine članova Upravnog odbora.

Članovi Izvršnog odbora su rukovodioci, čija je funkcija, u smislu Zakona, izjednačena sa funkcijama izvršnih direktora.

Delokrug Izvršnog odbora utvrđena je Osnivačkim aktom Društva.
Generalnog direktora Društva bira Upravni odbor.

Generalni direktor je predsednik Izvršnog odbora.

Generalni direktor je Anakijev Bojko, dipl.ing.građ, koji zastupa Društvo sa neograničenim ovlašćenjima.

Društvo ima **Internog revizora**, kao organ nadzora.

Internog revizora bira Upravni odbor iz reda nezavisnih članova Upravnog odbora.

Interni revizor podnosi izveštaj akcionarima na svakoj Godišnjoj skupštini, a na vanrednoj skupštini ako to Skupština zatraži.

U izvršenju svojih dužnosti Interni revizor može pregledati sva dokumenta Društva, proveravati njihovu verodostojnost i istinitost u njima sadržanih podataka, zahtevati izveštaje i objašnjenja od Upravnog odbora i zaposlenih i pregledati stanje imovine Društva.

Društvo ima **Revizora** čiji su položaj i ovlašćenja utvrđeni zakonom kojim se uređuje računovodstvo i revizija.

Društvo ima **Sekretara**, koga bira Upravni odbor na period od dve godine.

Sekretar je odgovoran za vođenje knjiga akcionara, za pripremu sednica i vođenje zapisnika Skupštine akcionara i sednica Upravnog odbora, Izvršnog odbora, registra zapisnika sednica Skupštine akcionara, registra zapisnika sednica Upravnog odbora i čuvanje dokumenata utvrđenih zakonom, osim finansijskih izveštaja.

Rešenjem Agencije za privredne registre BD. 109734/2006 od 07.03.2006.g. registrovana je promena oblika kapitala i upisan **100% akcijski kapital**.

Ukupna vrednost osnovnog kapitala Društva iznosi 139.083.000,00 dinara važećih na dan 15.12.2000.g, što preračunato u evre, po srednjem kursu koji je važio na dan uplate ukupno iznosi **2.370.396,25 evra** (registrovano Rešenjem Agencije za privredne registre BD. 201383/2006 od 01.12.2006.g.).

3. Ostali podaci

Sedište Društva je u Beogradu – Železniku, ul. Radnih akcija br. 93a.

Društvo je u skladu sa članom 3. Zakona o računovodstvu, klasifikovano u srednje društvo. Društvo posluje preko tekućih računa:

TLAS BANKA A.D.

HYPO ALPE ADRIA BANK

KOMERCIJALNA BANKA A.D.

LHB BANKA A.D.

RAIFFEISENBANK A.D.

Matični broj Društva je 7014830.
Šifra delatnosti Društva je 45210.
Broj zaposlenih 127.

BILANS USPEHA

Svi vrednosni pokazatelji su iskazani u hiljadama dinara.

1. Prihodi od prodaje

Opis	31.12.2006godina
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	/
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	787.037
Povećanje vrednosti zaliha gotovih proizvoda	95.705
Smanjenje vrednosti zaliha	-120.576
Ostali poslovni prihodi	17.048
Finansijski prihodi	3.058
Ostali prihodi	237
UKUPNO:	782.509

U strukturi ostalih poslovnih prihoda bilansiranog u iznosu od 17.048 hilj. dinara, najveći iznos odnosi se na prihode od zakupa u iznosu od 16.000 hilj. dinara.

2. Poslovni rashodi

Poslovni rashodi Društva na dan 31.12.2006. godine odnose se na:

Opis	U hiljadama dinara 2006. godina
Nabavna vrednost prodane robe	/
Troškovi materijala	255.835
Troškovi zarada, naknada zarada i ostalih ličnih primanja	74.780
Troškovi amortizacije	5.925
Ostali poslovni rashodi	409.352
Finansijski rashodi - kamate	25.384
Ostali rashodi	2.893
UKUPNO:	774.169

U strukturi ostalih poslovnih rashoda bilansiranog u iznosu od 409.352 hiljada dinara, najviše su usluge u građevinar. 374.271 hilj. dinara.

3. Ostali prihodi

Opis	31.12.2006. godina
Dobici od prodaje nekretnina	/
Dobici od prodaje materijala	/
Naplaćena otpisana potraživanja	/
Prihodi od smajenja obaveza	/

4. Ostali rashodi

Opis	31.12.2006. godina
Manjkovi	/
Gubici po osnovu prodaje materijala, nekretnina i opreme	/
Obezvredenje potraživanja od kupaca	/
Ostali nepomenuti rashodi	/
UKUPNO:	/

4.1. Dobit Društva

Dobit Društva iznosi 8.340 hilj. dinara , a porez na dobit Društva iznosi 461 hiljada dinara (urađena poreska prijava PB1 i PDP). Odloženi poreski prihodi iznose 92 hiljade dinara, tako da neto dobitak iznosi 7.971 hiljada dinara.

„GRADITELJ-BEOGRAD“ AD
D i r e k t o r

Bojko Anakijev, dipl. Ing.grad.