

Preduzeće za reviziju "DIJ – AUDIT" d.o.o.,
Beograd

Bulevar kralja Aleksandra 248-250/II

11000 BEOGRAD

Tel: 011 / 2424 - 869

Mob: 064-192-8734



PIB: 104063399

Tekući račun: 205-98605-26

Komercijalna banka a.d., Beograd

Matični broj: 20084944

Šifra delatnosti: 74120

EPPDV: 210628991

IZVEŠTAJ I MIŠLJENJE REVIZORA
o računovodstvenim izveštajima
za 2008. godinu
"GRADITELJ - BEOGRAD"AD, BEOGRAD

Beograd, februar, 2009. godine

**SKUPŠTINI
"GRADITELJ - BEOGRAD" AD
Beograd**

Matični broj 07014830

IZVEŠTAJ I MIŠLJENJE REVIZORA

1. Izvršili smo reviziju priloženog Bilansa stanja na dan 31.12.2008. godine i Bilansa uspeha, Novčanih tokova i promene na kapitalu za 2008 godinu Gradjevinskog društva "GRADITELJ - BEOGRAD" A D, (dalje: Društvo) Beograd.
2. Za ove računovodstvene izveštaje, prezentirane na stranama 3 do 7, odgovorno je rukovodstvo Društva. Naša je odgovornost da na osnovu izvršene revizije izrazimo mišljenje o ovim računovodstvenim izveštajima.
3. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da računovodstveni izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze. Revizija uključuje ispitivanje dokaza, na bazi provere uzoraka, koji potkrepljuju iznose i obelodanjivanja u računovodstvenim izveštajima. Revizija takođe, uključuje ocenu primenjenih računovodstvenih načela i značajnih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije računovodstvenih izveštaja. Smatramo da revizija koju smo izvršili obezbeđuje razumnu ocenu za naše mišljenje.
4. Po našem mišljenju, računovodstveni izveštaji i iznete napomene uz računovodstvene izveštaje objektivno i istinito prikazuju stanje imovine, kapitala i obaveza na dan 31.12.2008. godine Društva, rezultate poslovanja i novčane tokove za 2008. godinu u skladu sa MSFI; MRS i računovodstvenim načelima i principima.

U Beogradu, 23 februar, 2009. godine

Ovlašćeni revizor
mr ek. Ibolja Davidović



BILANS STANJA
na dan 31.12.2008. godine

u RSD hiljada

Pozicija	Nap. broj	Iznos	
		Tekuća god	Prethodna godina
2	4	5	6
AKTIVA			
A STALNA IMOVINA		236.601	136.246
I NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL			
II NEMATERIJALNA ULAGANJA			
III NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA	4.1.	196.958	98.057
1. Nekretnine, postrojenja i oprema		104.416	98.057
2. investicione nekretnine		92.172	
3. Biološka sredstva		370	
IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI		39.643	38.189
1. Učešća u kapitalu	4.2.	38.238	38.189
2. Ostali dugoročni finansijski plasmani	4.2.	1.405	
B OBRTNA IMOVINA		511.040	388.871
I ZALIHE	4.3.	130.827	157.533
II Stalna sredstva namenj.prod. i sr pos.koje se ob.			92.172
III KRATKOR. POTRAŽ., PLASMANI I GOTOVINA		380.213	139.166
1. Potraživanja	4.4.	105.113	123.511
2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak		1.334	1.320
3. Kratkoročni finansijski plasmani		206.580	
4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	4.5.	20.106	5.508
5. Porez na dodatnu vrednost i AVR	4.6.	47.080	8.827
IV ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA			136
C POSLOVNA IMOVINA		747.641	525.253
D GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA			
E UKUPNA AKTIVA		747.641	525.253
F VANBILANSNA AKTIVA			8.375
PASIVA			
A KAPITAL		319.396	313.266
I OSNOVNI I OSTALI KAPITAL	4.7.	219.341	217.803
III REZERVE	4.7.		
IV REVALORIZACIONE REZERVE			
V NERASPOREĐENA DOBIT		100.055	95.463
B DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE		428.151	211.987
I DUGOROČNA REZERVISANJA			
II DUGOROČNE OBAVEZE	4.8.	21.013	33.958
1. Dugoročni krediti		6.328	33.958
2. Ostale dugoročne obaveze		14.685	
III KRATKOROČNE OBAVEZE		407.138	178.029
1. Kratkoročne finansijske obaveze	4.9.	7.320	25.032
2. Obaveze po osnovu sredstava nam. prod			
3.. Obaveze iz poslovanja	4.10.	348.111	120.691
4. Ostale krat obaveze I PVR		8.491	8.674
5. Obaveze po osnovu poreza na dod.vrednost I ostalih javnih prihoda	4.11.	43.216	23.632
6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak			
IV ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	4.11	94	
C UKUPNA PASIVA		747.641	525.253
D VANBILANSNA PASIVA			8.375

BILANS USPEHA
 u periodu od 01.01. do 31.12.2008. godine

u RSD hiljada

Pozicija	Napom. Broj	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
2	4	5	6
A			
PRIHODI I RASHODI IZ REDIVNOG POSLOVANJA			
I			
POSLOVNI PRIHODI	4.12.	517.956	645.696
1. Prihodi od prodaje	4.12.	521.457	656.685
2. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe			
3. Povećanje vrednosti zaliha učinaka			
4. Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	4.12.	22.993	38.884
5. Ostali poslovni prihodi	4.12.	19.492	27.895
II			
POSLOVNI RASHODI	4.13.	507.334	636.707
1. Nabavna vrednost prodate robe			
2. Troškovi materijala	4.13	155.089	220.985
3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	4.13.	103.521	83.576
4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	4.13.	7.400	6.583
5. Ostali poslovni rashodi	4.13.	241.324	325.563
III			
POSLOVNA DOBIT		10.622	8.989
IV			
POSLOVNI GUBITAK			
V			
FINANSIJSKI PRIHODI	4.14.	6.826	8.849
VI			
FINANSIJSKI RASHODI	4.15.	14.299	12.769
VII			
OSTALI PRIHODI	4.16.	3.096	2.289
VIII			
OSTALI RASHODI	4.17.	2.219	
IX			
DOBIT IZ REDOVNOG POSLOV.PRE OPOR.		4.026	7.358
X			
GUBITAK Z REDOVNOG POSL. PRE OPOR .			
XI			
NETO DOB. POSL.KOJE SE OBUSTAVLJA			
XII			
NETO GUBITAK POSL.KOJE SE OBUSTAV.			
B.			
DOBIT PRE OPOREZIVANJA	4.18.	4.026	7.358
V.			
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA			
G.			
POREZ NA DOBITAK			
Poreski rashod perioda	4.18.	306	469
Odloženi poreski rashod perioda	4.18.	94	
Odloženi poreski prihod perioda			44
D. Isplaćena lična primanja poslodavcu			
Đ.			
NETO DOBITAK	4.18.	3.626	6.933
E.			
NETO GUBITAK			
Ž.			
NETO DOD. KOJA PRIP.MANJ.ULAG.			
Z.			
NETO DOBIT KOJA PRIP.VL.PRAV.LICA			
I.			
ZARADA PO AKCIJI			

IZVEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA
u periodu od 01.01. do 31.12.2008. godine

u RSD hiljada

Pozicija	Napomena	Tekuća godina	Prethodna godina
A: NOVČANI TOKOVI IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I Prilivi gotovine iz poslovne aktivnosti		686.064	711.751
Prodaja i primljeni avansi		685.799	711.671
Primljene kamate iz posl.aktiv.		265	80
Ostali prilivi iz redovnog poslovanja			
II Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti		673.809	724.431
Isplate dobavljačima i dati avansi		521.553	582.968
Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi		103.521	74.780
Plaćene kamate		14.299	4.953
Porez na dobit			
Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda		34.436	61.730
Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti		12.255	
Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti			12.680
I Priliv gotovine iz aktivnosti investiranja			
Prodaja akcija i udela (neto prilivi)			
Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava			
Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)			
Primljene kamate			
Primljene dividende			
II Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja			
Kupovina akcija i udela (neto odlivi)			
Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava			
Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)			
Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja			
Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja			

Izveštaj o reviziji računovodstvenih izveštaja za 2008. godinu
 "GRADITELJ - BEOGRAD" AD, Beograd

C: NOVČANI TOKOVI IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja		40.738	39.528
Uvećanje osnovnog kapitala			
Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)		40.738	39.528
Ostale dugoročne i katkoročne obaveze			
II Odlivi gotovina iz aktivnosti finansiranja		38.736	45.350
Otkup sopstvenih akcija i udela			
Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)		33.621	33.194
Finansijski lizing		5.115	12.156
Isplaćene dividende			
Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja		2.002	
Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja			5.822
D: SVEGA PRILIV GOTOVINE		726.802	751.279
E: SVEGA ODLIV GOTOVINE		712.545	769.781
F: NETO PRILIV GOTOVINE			
G: NETO ODLOV GOTOVINE			18.502
H: GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA		5.508	24.010
I: POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE		341	
J: NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE			
K: GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA		20.106	5.508

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU
u periodu od 01.01. do 31.12.2008. godine

Opis	Osnovni kapital	Otkupljene sopstvene akcije	Ostali kapital	Neplaćeni upisani kapital	Emisiona premija	Rezerve iz dobiti	Revalorizacione rezerve	Dobit	Gubitak	UKUPNO	Gubitak iznad visine kapitala
Stanje na dan 1.1.2007. godine	139.083		78.720					95.463		313.266	
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvene politike u pred.godini-povećanje	139.083		78.720					95.463		313.266	
Ispravka znač.mat. greš. i promena računovodstvene politike u pred. godini-smanjenje	138.083		78.720					95.463		313.266	
Korigovano početno stanje na dan 01.01. predhodne godine	139.083		78.720					95.463		313.266	
Ukupna povećanja u predhodnoj godini											
Ukupna smanjenja u predhodnoj godini											
Stanje na dan 31.12.2007. godine	139.083		78.720					95.463		313.266	
Ispravka mat.znač.grešaka i promena računovodstvene politike u tek.god.-povećanje											
Ispravka mat.znač. grešaka I promena računovodstvene politike u tek god.-smanjenje											
Korigovano početno stanje 01.01. tekuće godine	139.083		78.720					95.463		313.266	
Ukupna povećanja u tekućoj godini			1.538					4.592		6.130	
Ukupna smanjenja u tekućoj godini											
Stanje na dan 31.12.2008. godine.	139.083		80.258					100.055		319.396	

1. OSNOV ZA OBAVLJANJE REVIZIJE I PREZENTIRANJE RAČUNOVODSTVENIH IZVEŠTAJA

Obaveza vršenja revizije računovodstvenih izveštaja za srednja preduzeća, u koja spada ovo Društvo u 2008.godine (u daljem tekstu:Društvo) propisana je odredbama Zakona o računovodstvu i reviziji (Službeni glasnik SR br. 46/06). Revizija je zasnovana na ugovornom odnosu između Društva i Preduzeća za reviziju "DIJ - AUDIT" d.o.o. Beograd.

Revizija za 2007. godinu je rađena i izraženo je pozitivno mišljenje.

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i prezentiranje računovodstvenih izveštaja, što je potvrdilo Pismom o prezentaciji godišnjeg računa za 2008. godinu.

Odgovornost revizije je da izrazi mišljenje o istinitosti i objektivnosti računovodstvenih izveštaja na osnovu izvršene revizije.

Revizija je izvršena u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi zahtevaju da se revizija planira i obavi na način i u obimu koji omogućava da se u razumnoj meri uverimo da računovodstveni izveštaji ne sadrže materijalno značajne greške koje utiču na istinitost i objektivnost računovodstvenih izveštaja.

Pri ocenjivanju iskazanih bilansnih pozicija koršćeni su Međunarodni računovodstveni standardi i računovodstvene politike preduzeća.

2. OSNIVANJE I DELATNOST PREDUZEĆA

2.1. Osnivanje Preduzeća

Društveno građevinsko preduzeće „Graditelj-Beograd“ je nastalo 1990. godine izdvajanjem iz preduzeća GRO „Graditelj“, Gornji Milanovac koje posluje kao samostalna privredna organizacija još od 1959. godine. Razvijajući se u pravcu objedinjavanja, projektovanja i izvođenja građevinskih radova uz primenu savremenih sistema i moderne tehnologije građenja „Graditelj“ Gornji Milanovac je veliki akcenat dao na razvoju građevinske operative u Beogradu. Stupanjem na snagu Zakona o preduzeću 1988. godine dolazi do organizacione transformacije GP „Graditelj“, Gornji Milanovac i od bivše OOUR Građevinska operativa Beograd 1990. godine nastaje Društveno preduzeće „Graditelj-Beograd“. Ova promena registrovana je u Privrednom sudu u Beogradu pod brojem Fi-7505/89.

Preduzeće je registrovano za izgradnju, rekonstrukciju i adaptaciju stambenih, industrijskih, poslovnih i drugih objekata, kao i za sve završne i zanatske radove u građevinarstvu. U svom razvoju preduzeće je učestvovalo u izgradnji velikog broja stanova, poslovnih prostorija, škola, bolnica, kasarni, reni-bunara, magacina i skladišta, fabričkih hala, domova kulture, dečijih odmarališta i obdaništa, zgrada instituta, domova armije, kovnice novca, samoposluga, garaža, domova sportova i zdravlja i ostalo.

Krajem 1992. godine preduzeće donosi odluku o organizovanju DGP „Graditelj-Beograd“ kao deoničkog društva, što je upisano u sudski registar Privrednog suda u

Beogradu pod brojem Fi-16096/93. Od tada preduzeće posluje pod imenom Građevinsko Preduzeće „Graditelj-Beograd“ DD Železnik, Radnih akcija broj 93A. Skraćeni naziv firme je „Graditelj-Beograd“ DD Železnik.

Preduzeće ima svojstvo pravnog lica i za obaveze nastale u pravnom prometu sa trećim licima odgovara celokupnom svojom imovinom-potpuna odgovornost.

Građevinsko preduzeće „Graditelj-Beograd“ organizovano je kao jedinstveno preduzeće i isto je upisalo poslednju promenu kod Privradnog suda u Beogradu, o čemu je izdato rešenje IV-Fi-8762/00 od 28.05.2001.godine.

GP „Graditelj-Beograd“ izvršilo je usaglašavanje sa Zakonom o preduzećima („Službeni list SRJ“ br.29/96, 3/96-ispravka, 29/97, 59/98 i 74/99) i zakonom o klasifikaciji delatnosti i registru jedinica razvrstavanja („Službeni list SRJ“ br.31/96,12/98,59/98 i 74/99) što je upisano kod Privrednog suda u Beogradu.

Na dan 28.05.2001. godine izvršena je promena statusa i usklađivanje sa Zakonom o preduzećima i Zakonom o klasifikaciji delatnosti i o registru jedinica razvrstavanja.

Na dan 22.07.2005. godine Preduzeće je uradilo prijavu za registraciju prevođenja privrednog subjekta u Registar privrednih subjekata, pod brojem BD 18742/2005.

Rešenjem Agencije za privredne registre BD. 201383/2006 od 01.12. 2006. godine registrovana je promena poslovnog imena Društva, tako da puno poslovno ime glasi GRAĐEVINSKO DRUŠTVO "GRADITELJ-BEOGRAD" AD, BEOGRAD-ŽELEZNIK, RADNIH AKCIJA 93A, a skraćeno "GRADITELJ-BEOGRAD" AD, Beograd-Železnik.

2.2. Delatnost Društva

Osnovna delatnost društva je izvođenje građevinskih radova (šifra delatnosti) 45210.

Društvo je registrovano za obavljanje sledećih osnovnih delatnosti:

- 45210 – grubi građevinski radovi i specifični radovi niskogradnje,
- 45220 – montaža krovnih konstrukcija i pokrivanje krovova,
- 45250 – ostali građevinski radovi, uključujući i specijalizovane radove,
- 45410 – malterisanje,
- 45420 – ugradnja stolarije,
- 45230 – izgradnja saobraćajnica, aerodromskih pisti i sportskih terena,
- 45310 – postavljanje električnih instalacija i opreme,
- 45330 – postavljanje cevnih instalacija,
- 45340 – ostali instalacioni radovi,
- 45320 – izolacioni radovi,
- 45430 – postavljanje podnih i zidnih podloga,
- 45440 – bojenje i zastakljivanje,
- 45450 – ostali završni radovi,

55232 – turistički smeštaj u domaćoj radinosti,
55212 – planinarski domovi i kuće,
55120 – hoteli i moteli bez restorana,
55233 – ostali smeštaj za kraći boravak,
55510 – kantine,
70120 – kupovina i prodaja nekretnina za sopstveni račun,
74202 – projektovanje građevinskih i drugih objekata,
74203 – inženjering,
74130 – istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnjenja,
74140 – konsalting i menadžment poslova,
74204 – ostale arhitektonske i inženjering aktivnosti i tehnički saveti.

2.3. Organizacija i upravljanje

Društvo posluje kao jedinstvena celina, s tim što je unutrašnja organizacija procesa rada organizaciono uređena na principu sektorske podele rada. Bliže odredbe o organizaciji rada društva i sistematizaciju radnih mesta utvrđuje se posebnim pravilnikom.

- "GRADITELJ-BEOGRAD" AD je otvoreno akcionarsko društvo. Organi su
- Skupština,
 - Upravni odbor, kao organ upravljanja,
 - Izvršni odbor
 - Generalni direktor
 - Interni revizor
 - Sekretar.

Skupštinu društva čine akcionari.

U radu Skupštine mogu lično ili preko punomoćnika učestvovati akcionari koji poseduju 500 akcija, u paritetu 1 akcija 1 glas. Akcionari koji ne ispunjavaju ovaj uslov, mogu se udružiti i imenovati zajedničkog predstavnika-punomoćnika, koji će ih predstavljati u Skupštini na osnovu izdatog punomoćja.

Skupštini po pravilu prisustvuju i učestvuju u radu generalni direktor, članovi upravnog odbora, interni revizor i revizor.

Godišnja skupština Društva saziva se i odžava jednom godišnje, najkasnije u roku od tri meseca od dana podnošenja upravnom odboru finansijskih izveštaja za svaku finansijsku godinu ili šest meseci posle završetka poslovne godine. Godišnja skupština se održava na dan i u vreme utvrđeno odlukom Upravnog odbora.

Društvo može sazvati i vanrednu skupštinu, u slučajevima i pod uslovima propisanim Zakonom o privrednim društvima.

Pozivanje akcionara, tok sednice, glasanje i odlučivanje regulisani su Osnivačkim aktom i Poslovníkom o radu Skupštine.

Nadležnost Skupštine, kvorum za održavanje i odlučivanje utvrđeni su Osnivačkim aktom Društva.

Upravni odbor društva ima sedam članova.

Članove Upravnog odbora biraju akcionari na svakoj Godišnjoj skupštini Društva a mogu biti birani od strane akcionara na bilo kojoj Vanrednoj skupštini koja je sazvana radi tog izbora.

Kandidate za izbor članova Upravnog odbora predlažu postojeći Upravni odbor, kao i akcionari ili Komisija za imenovanje.

Upravni odbor ima predsednika, koga iz svojih redova biraju članovi Upravnog odbora većinom glasova od ukupnog broja članova.

Predsednik Upravnog odbora je Generalni direktor Društva.

Upravni odbor obrazuje Komisiju za imenovanje i Komisiju za naknade.

Upravni odbor održava najmanje četiri redovne sednice godišnje, od kojih jednu najkasnije dva meseca pre Godišnje skupštine.

Upravni odbor može održavati i vanredne sednice koje saziva predsednik po sopstvenoj inicijativi ili na zahtev jedne trećine članova Upravnog odbora.

Nadležnost Upravnog odbora, kao i kvorum za rad i odlučivanje utvrđeni su Osnivačkim aktom Društva.

Izvršni odbor Društva ima 4 člana. Članove Izvršnog odbora bira Upravni odbor, iz reda lica koja su članovi Upravnog odbora ili drugih lica, s tim da članovi ovog odbora čine manje od polovine članova Upravnog odbora.

Članovi Izvršnog odbora su rukovodioci, čija je funkcija, u smislu Zakona, izjednačena sa funkcijama izvršnih direktora.

Delokrug Izvršnog odbora utvrđena je Osnivačkim aktom Društva.

Generalnog direktora Društva bira Upravni odbor.

Generalni direktor je predsednik Izvršnog odbora.

Generalni direktor je Anakijev Bojko, dipl. građevinski inženjer, koji zastupa Društvo sa neograničenim ovlašćenjima.

Društvo ima Internog revizora, kao organ nadzora.

Internog revizora bira Upravni odbor iz reda nezavisnih članova Upravnog odbora.

Interni revizor podnosi izveštaj akcionarima na svakoj Godišnjoj skupštini, a na vanrednoj skupštini ako to Skupština zatraži.

U izvršenju svojih dužnosti Interni revizor može pregledati sva dokumenta Društva, proveravati njihovu verodostojnost i istinitost u njima sadržanih podataka, zahtevati izveštaje i objašnjenja od Upravnog odbora i zaposlenih i pregledati stanje imovine Društva.

Društvo ima Revizora čiji su položaji ovlašćenja utvrđeni zakonom kojim se uređuje računovodstvo i revizija.

Društvo ima Sekretara, koga bira Upravni odbor na period od dve godine.

Sekretar je odgovoran za vođenje knjiga akcionara, za pripremu sednica i vođenje sednica Skupštine akcionara i sednica Upravnog odbora, Izvršnog odbora, registra zapisnika sednica Skupštine akcionara, registra zapisnika sednica Upravnog odbora i čuvanje dokumenata utvrđenih zakonom, osim finansijskih izveštaja.

Rešenjem Agencije za privredne registre BD. 109734/2006 od 07.03. 2006. godine registrovana je promena oblika kapitala i upisan 100% akcijski kapital.

Ukupna vrednost osnovnog kapitala Društva iznosi 139.083.000,00 dinara važećih na dan 15. 12. 2000.godine, što preračunato u EUR, po srednjem kursu koji je važio na dan uplate ukupno iznosi 2.270.396.25 EUR-registrovano Rešenjem Agencije za privredne registre Bd. 201383/2006 od 01.12. 2006.godine.

2.4. Ostali podaci

Sedište Preduzeća je u Železniku, ul. Radnih akcija br.93a.
Društvo je u skladu sa članom 3. Zakona o računovodstvu, klasifikovano u srednje preduzeće. Društvo posluje preko tekućih računa:

PIRAEUS BANKA A.D.
HYPO ALPE ADRIA BANK
KOMERCIJALNA BANKA A.D.
LHB BANKA A.D.
RAIFFEISENBANK A.D.

PIB: 100571421
Matični broj Preduzeća je 7014830.
Šifra delatnosti Preduzeća je 45210.
Broj zaposlenih 115

3. RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

3.1. Osnova za sastavljanje računovodstvenih izveštaja

Računovodstveni izveštaji dati na stranama 3 do 7 ovog izveštaja sastavljeni u skladu sa:

-Međunarodnim računovodstvenim standardima
-Računovodstvenim politikama preduzeća i domaćim propisima o računovodstvu i reviziji

3.2. MEĐUNARODNI RAČUNOVODSTVENI STANDARDI

MRS regulišu sastavljanje računovodstvenih izveštaja na sledeći način:

1. Propisano je primenjivanje obaveznog kontnog okvira za preduzeća, kao i oblik i sadržina računovodstvenih izveštaja – obrazaca Bilans stanja, Bilans uspeha, Statistički aneks i Bilans tokova gotovine.
2. U skladu sa MRS poslovne promene nastale u stalnoj valuti su preračunate u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan poslovne promene.

U napomenama uz finansijske izveštaje opisane su osnove za prikazivanje pojedinih stavki po MRS.

Svi podaci u Izveštaju dati su u hiljadama dinara, ukoliko drugačije nije naznačeno.

3.3. *Osnovne računovodstvene politike*

Računovodstvena politika preduzeća u značajnoj meri preduzeća je regulisana zakonskim propisima. U određenim slučajevima preduzeće može da izvrši izbor određene računovodstvene politike. U nastavku dajemo osnovna računovodstvena načela sastavljanja računovodstvenih izveštaja, kao i računovodstvene politike za koje se opredelilo Društvo.

3.3.1 Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja početno se vrednuje na osnovu nabavne cene ili cene koštanja umanjenu za ispravku vrednosti i akumulirane gubitke zbog umanjenja vrednosti. Nematerijalna ulaganja podležu obračunu amortizacije, a amortizacija počinje da se obračunava kada je ulaganje raspoloživo za upotrebu. Nematerijalna ulaganja otpisuje se putem proporcionalne stope amortizacije u roku od 5 godina osim ulaganja čije je korišćenje utvrđeno ugovorom, kada se otpisivanje vrši u rokovima predviđenim ugovorom, i goodwill-a koji se otpisuje u roku od 10 godina.

3.3.2 Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se kao sredstvo kada je verovatno da će preduzeće ostvariti buduće ekonomske koristi u vezi sa tim sredstvima, kada se troškovi tog sredstva mogu pouzdano utvrditi i za koje se očekuje da će koristiti duže od jedne godine. Početno vrednovanje stavke nekretnine, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti, ili ceni koštanja, pod uslovom da se može pouzdano utvrditi. Nabavna vrednost sastoji se od nabavne cene uvećane za sve zavisne troškove nabavke. Sredstva koja se izrađuju u sopstvenoj režiji vrednuju se po ceni koštanja, pod uslovom da nije veća od neto prodajne vrednosti.

Procenjeni trošak demontaže, uklanjanja i uređenje lokacije utvrđuje Upravni odbor na predlog stručnog procenitelja, odnosno direktora Društva..

Imovina naknadno se vrednuje primenom osnovnog postupka, osim za zemljište i nepokretnosti za koje se primenjuje dopušteni alternativni postupak. Revalorizovana vrednost utvrđuje se procenom po poštenoj tj. tržišnoj vrednosti na dan bilansiranja. Revalorizacija se vrši prilikom sastavljanja Bilansa ako se proceni da je razlika između knjigovodstvene i tržišne vrednosti svih stvari koje čine odgovarajuću grupu, u proseku veću od 10%. Nekretnine, postrojenja i oprema amortizuju se na sistemskoj osnovi tokom korisnog veka upotrebe sredstava.

Amortizacija se obračunava proporcionalnom metodom tokom procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava. Procenjeni korisni vek upotrebe sredstava po potrebi se preispituje, i ako su očekivanja značajno različita od predhodnih procena, stope amortizacije se prilagođavaju za tekuće i buduće periode.

Za nekretnine, postrojenja i opremu primenjujuće se proporcijalni metod obračuna amortizacije, a stope amortizacije odražavaju procenjeni korisni vek upotrebe sredstava.

3.3.3 Dugoročni finansijski plasmani

Dugoročni plasmani predstavljaju finansijska sredstva koja se prilikom početnog priznavanja mere po njihovoj nabavnoj vrednosti.

Posle početnog priznavanja preduzeće meri dugoročne finansijske plasmane, po njihovim poštenim vrednostima.

Ulaganja u zavisna pravna lica i u ostala povezana pravna lica iskazuju se po nabavnoj vrednosti, bez promene vrednosti po osnovu učešća u rezultatu.

Na dan bilansa ulaganja se procenjuju prema nadoknadivoj vrednosti i vrši umanjenje ako je nadoknadiva vrednost niža od nabavne vrednosti.

3.3.4 Zalihe

Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti, dok se zalihe materijala koji je proizveden kao sopstveni učinak Preduzeća meri po ceni koštanja, odnosno neto prodajnoj vrednosti koja je niža.

Obračun izlaza odnosno prodaje zaliha materijala vrši se po metodi prosečne cene. Prosek se izračunava prilikom svake promene vrednosti zaliha materijala. Zalihe robe se vrednuju prema troškovima kupovine odnosno nabavke. Troškovi nabavke obuhvataju fakturnu vrednost i direktne zavisne troškove nabavke, trgovački popusti i rabati umanjuju fakturnu cenu.

3.3.5 Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda

Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda nastaju kao rezultat proizvodnog procesa preduzeća, pa se shodno tome vrednuju po ceni koštanja odnosno po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža. Troškovi sadržani u zalihama nedovršene proizvodnje i gotovim proizvodima obuhvataju troškove koji su direktno povezani sa jedinicama proizvoda (kao što je direktni materijal, direktna radna snaga), kao i fiksne i promenljive režijske troškove proizvodnje koji doprinose dovođenju zaliha na sadašnje stanje.

Neophodnim troškovima ne mogu se smatrati troškovi po osnovu neekonomičnog trošenja materijala (iznad dozvoljenih normativa), kao ni troškovi neefikasnog rada ili nedovoljno iskorišćenih kapaciteta, kao ni ukupni troškovi uprave (direkcija, opšti kadrovski i pravni poslovi, računovodstvo) kao i troškovi prodaje i marketinga.

U cenu koštanja ne mogu se uključiti ni troškovi koji su neobično visoki zbog nepotpunog korišćenja proizvodnih kapaciteta.

Troškovi koji čine vrednost zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda utvrđuju se praćenjem troškova po fazama proizvodnje (po mestima troškova).

Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda vode se u poslovnim knjigama po planskim (stalnim) cenama a svođenje izlaza po prosečnim ponderisanim cenama koštanja vrši se putem korekcije planskih cena za srazmerni deo odstupanja od planskih cena na kraju svakog meseca.

Planske (stalne) cene su prosečne cene koštanja po jedinici proizvoda (nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda) ostvarene u prethodnoj godini.

3.3.6 Kratkoročna potraživanja i plasmani

Kratkoročna potraživanja čine potraživanja od kupaca, zavisnih i povezanih pravnih lica i ostalih kupaca u zemlji i inostranstvu po osnovu prodaje proizvoda, roba i usluga. Pri početnom priznavanju potraživanja se vrednuju u iznosu prodajne vrednosti proizvoda, umanjeno za ugovoreni iznos popusta i rabata, a uvećano za obračun poreza na dodatnu vrednost.

Potraživanja za koja se naknadnom procenom utvrdi da postoji rizik naplate (nezavisna naplata) otpisuju se indirektno na teret rashoda. Direktna otpis na teret rashoda vrši se u slučaju kada postoje uverljivi dokazi da se potraživanje ne može naplatiti i u slučaju zastarelosti u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima.

Potraživanja od kupaca kojima je rok za naplatu 60 dana istekao otpisuju se indirektno, putem ispravke vrednosti na teret rashoda.

Ako postoji verovatnoća da se dati krediti ili hartije od vrednosti ne mogu naplatiti prema ugovorenim uslovima, nastaje gubitak zbog umanjenja vrednosti (obezvređenje).

Odluku o direktnom otpisu potraživanja, odnosno o umanjenju vrednosti kratkoročnih plasmana donosi Upravni odbor Društva.

3.3.7 Troškovi pozajmljivanja i finansijske obaveze

Troškovi pozajmljivanja predstavljaju kamate i drugi troškovi koji nastaju u preduzeću u vezi sa pozajmljenim finansijskim sredstvima. Troškovi pozajmljivanja priznaju se kao rashod u periodu u kojem su nastali, bez obzira na to kako se pozajmljena sredstva koriste.

Troškovi pozajmljivanja (kamate) koji se mogu neposredno pripisati nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja sredstava koji se gradi, odnosno izgrađuje, ne predstavljaju tekući rashod.

3.3.8 Dugoročna rezervisanja

Dugoročno rezervisanje nastaje kada je obaveza nastala kao rezultat prošlog događaja kada je verovatno da će odliv resurs biti potreban za izmirenje obaveza i kada iznos obaveza može pouzdano da se proceni. Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za rokove u garantnom roku, troškove obnavljanja prirodnih bogatstava, troškove restrukturiranja društva, rezervisanja za rizike i druga rezervisanja, za koje je verovatno da će izazvati odliv resursa a u skladu sa MRS 37.

Merenje rezervisanja vrši se u iznosu potrebnih izdataka za izmirenje obaveza. Rezervisane se koriguje tako da odražavaju najbolju sadašnju šrocenu. Kada nastane odliv sredstava po osnovu obaveza za koju je rezervisanje izvršeno, rezervisanje se zatvara.

3.3.9 Prihodi i rashodi

Prihodi obuhvataju prihode od redovnih aktivnosti preduzeća i dobitke. Prihodi obuhvataju prihode od prodaje, proizvoda i usluga, prihode od aktiviranja učinaka, prihode od subvencija, regresa, kompenzacija i povraćaja dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od doprinosa i članarina i drugi prihodi. Dobici predstavljaju povećane ekonomske koristi i kao takvi po prirodi nisu različiti od prihoda. Dobici se iskazuju na neto osnovi, nakon umanjenja za odgovarajuće rashode.

Rashodi obuhvataju troškove koji proističu iz redovnih aktivnosti društva i gubitke. U rashode spadaju troškovi direktnog materijala i robe, troškovi ostalog materijala, proizvodne usluge, rezervisanja, amortizacija, nematerijalni troškovi, porezi i doprinosi, zarade i ostali lični rashodi. Gubici predstavljaju smanjenja ekonomskih koristi i kao takvi nisu po svojoj prirodi različiti od drugih rashoda. Rashodi se priznaju u periodu u kome su nastali i direktno se povezuju sa nastalim приходima.

3.4 Porez na dobit

Porez na dobit je utvrđen zakonom o porezu na dobit preduzeća. Za 2008. godinu godinu obračun je rađen na bazi prosečne stope od 10,00%.

Poreski propisi Republike Srbije priznaju sve pozicije bilansa stanja u iznosima iskazanim u skladu sa MSFI, osim nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih

ulaganja za koje se troškovi amortizacije priznaju po posebnim amortizacionim stopama.

3.5 *Devizni kursevi*

Zvanični kursevi za valute na dan 31.12.2008. godine koje su od značaja za poslovanje Preduzeća i koje su korišćene za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare, bili su sledeći:

EUR	88,6010
USD	62,9000

4. NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

BILANS STANJA

4.1. Osnovna sredstva i nematerijalna ulaganja

Vrednost osnovnih sredstava odnosi se na:

Opis	Nabavna vrednost	Ispravka vrednosti	U RSD hiljada
			Sadašnja vrednost
Zemljište			
Građevinski objekti	122.341	45.200	77.140
Oprema	110.744	83.468	27.2756
Alat i inventar			
Avansi i osnovna sredstva u pripremi			
Ukupno:	233.084	128.668	104.416

U navedenoj vrednosti osnovnih sredstava prikazana je nabavna vrednost, ispravka vrednosti kao i sadašnja vrednost osnovnih sredstava u iznosu od 104.416 hiljada dinara.

Amortizacija je prikazana primenom novih amortizacionih stopa na nabavnu vrednost Amortizacione stope su u skladu sa predviđenim rokom trajanja imovine i pravilno su primenjene.

STRUKTURA SADAŠNJE VREDNOSTI OSNOVNIH SREDSTAVA

Opis	Iznos	U RSD hiljada
		Struktura
Zemljište		
Građevinski objekti	77.140	74,00
Oprema	27.276	26,00
Alat i inventar		
Avansi i osnovna sredstva u pripremi		
Ukupno:	104.416	100

Primenjene okvirne stope amortizacije u % su:

1.Građevinski objekti	1,5 do 11,00
2.Oprema	7 do 20
3.Nameštaj	12,5
4.Kompjuteri	20

U cilju potpunijeg informisanja dajemo analitičke podatke o nastalim promenama u izveštajnom periodu.

DINAMIKA OSNOVNIH SREDSTAVA

u RSD hiljada

Red. broj	Opis dinamike promena	Zemljište	Građevinski objekti	Oprema	Oprema u pripremi	Avansi za osnovna sredstva.	UKUPNO
I.	NABAVNA VREDNOST						
1.	STANJE 1.01.2008.		136.914	48.756			185.670
2.	POVEĆANJE		1.255	67.270	13.160		81.685
a.	Nove nabavke		1.255	67.270	13.160		81.685
b.	Revalorizacija						
c.	Prenos sa opreme						
3.	SMANJENJE		15.828	5.281	13.160		34.269
a.	Procena.						
b.	Pogr.knjzenje amort						
c.	Prodaja-rashod-		15.828	5.281	13.160		34.269
II.	STANJE 31.12.08.		122.341	110.744	0		233.084
III.	ISPRAVKA VREDNOSTI						
1.	STANJE 1.01.2008.		59.029	28.584			87.613
2.	Povećanja		1.999	5.401			7.400
a.	Amortizacija		1.999	5.401			7.400
b.	vraćanje sreds.			54.501			54.501
3.	Smanjenje		15.828	5.018			20.846
a.	Procena						
b.	Rashod-prodaja		15.828	5.018			20.846
IV	STANJE 31.12.2008		45.200	83.468			128.668
V	SADAŠNJA VREDN. OSNOVNIH SREDST.		77.140	27.276	0		104.416

U toku 2008. godine Preduzeće je imalo povećanje vrednosti nekretnina u vrednosti od 1.255 hiljada dinara, izgradnja u sopstvenoj režiji, a otpisane su barake u Kotežu i Resniku u vrednosti od 15.828 hiljada dinara.

Nabavljena je nova oprema u vrednosti od 12.768 hiljada dinara. Ove godine uključena je i oprema u iznosu od 54.501 hiljada dinara koja nema sadašnju vrednost. Preduzeće procenjuje opremu po nabavnoj vrednosti. Takođe je rashodovano opreme u vrednosti od 5.281 hiljada dinara i ova oprema nema sadašnju vrednost.

Na kontu investicionih nekretnina bilansiran je iznos od 92.172 hiljada dinara prenosom nekretnine namenjene prodaji na stalnu imovinu i ovaj objekat se nalazi u Mačvanskoj ulici i nekretnina se izdaje poznatoj banci . Amortizacija je izražena u skladu sa zakonskim propisima. Popis imovine je izvršen u skladu sa zakonskim propisima.

4.2. Dugoročni finansijski plasmani

Dugoročni fin.plasmani na dan 31.12.2008. godine odnose se na:

Opis	U RSD hiljada	
	2008. godina	2007. godina
Učešće u kapitalu povezanih pravnih lica		
Učešće u kapitalu drugih pravnih lica	38.238	36.764
Ispravka vrednosti fin.plasmana		
Neto vrednost		
Dugoročni krediti		
Dugoročne hartije od vrednosti		
Ostali dugoročni plasmani	1.405	1.425
Ukupno:	39.643	38.189

Dugoročne plasmane sačinjavaju:

FIMAKS BROKER, Beograd u iznosu od 280 hiljada dinara
RADING LTD, Beograd u iznosu od 31.226 hiljada dinara i
RECKREATOURS, Beograd u iznosu od 6.732 hiljada dinara u tekućoj godini.

Usaglašenost dugoročnih finansijskih plasmana je izvršena.
Potraživanja za stanove date u otkup iznose 1.405 hiljada dinara.

4.3. Zalihe

Struktura zaliha na dan 31.12.2008. godine je sledeća:

Opis	U RSD hiljada	
	2008 .godina	2007. godina
Zalihe materijala	65.824	62.153
Nedovršena proizvodnja		
Gotovi proizvodi	53.204	75.032
Roba		
Dati avansi	11.799	20.348
nekretnine namenjene prodaji		92.172
Ukupno:	130.827	157.533

Zalihe materijala bilansirane su na dan 31.12.2008. godine po prosečnim cenama i iznosu od 65.824 hiljada dinara. Vrednost materijala iznosi 54.867 hiljada dinara, a vrednost inventara 10.957 hiljada dinara.

Sitan inventar se ne otpisuje već se rashoduje ako fizički dotraje.

Popis je urađen u skladu sa zakonom.

Vrednost gotovih proizvoda po popisu iznosi 53.204 hiljada dinara a odnose se uglavnom na završene stanove i lokale za tržište na stambeno poslovnom objektu u Novoj Pazovi, Cara Dušana br.1, zatim tu su završeni stanovi u Braće Jerković, u Vodovodskoj, u Železniku i na Novom Beogradu. Gotovi stanovi su popisani u skladu sa zakonom. Novih ulaganja nije bilo te su stanovi izraženi po vrednosti iz 2006. godine.

Preduzeće nije adekvatno poslovnim aktivnostima razvilo pogonski obračun, te potrebne pozicije u klasi devet.

Vrednost nabavljenih sredstava namenjenih prodaji u iznosu od 92.172 hiljade dinara odnose se na kupljeni poslovni prostor u Mačvanskoj br. 3. po nabavnoj vrednosti ali je preknjižena na investicione nekretnine.

Dati avansi su procenjeni po nominalnij vrednosti u iznosu od 20.799 hiljada dinara, odnose se na dobavljače kooperante i dobavljače za građevinske materijale.

4.4. *Kratkoročna potraživanja i plasmani*

Opis	u RSD hiljada	
	2008 .godina	2007. godina
Kupci - povezana pravna lica		
Kupci u zemlji	105.379	125.899
Ispravka vrednosti potraživanja	(1.041)	(2.789)
Ostala potraživanja	775	401
UKUPNO:	105.113	123.511

Potraživanja od kupaca su pretežno usaglasena s obzirom da se radi o poznatim kupcima.

Potraživanja od kupaca na domaćem tržištu sa većim saldom su:

Naziv kupca	Mesto	u CSD hiljada
		iznos
Gradis AD	Beograd	64.614
Graditelj SZ	Beograd	25.373
Ostalo		15.392
Ukupno:		105.379

Preduzeće je na bilansnoj poziciji Kratkoročni plasmani bilansiralo iznos od 206.580 hiljada dinara. Preduzeće je dalo pozajmicu preduzeću SZ „ Graditelj“ na osnovu Ugovora o zajmu dana 19.12.2008. godine u iznosu od 6.000 hiljada dinara. Preostali iznos na kratkoročnim plasmanima se odnosi na oročena sredstva kod banaka.

Potraživanja za više plaćen porez su bilansirana u iznosu od 1.334 hiljada dinara.

4.5. Gotovinski ekvivalenti i gotovina

Gotovinski ekvivalenti i gotovina u poslovnim knjigama iskazani su kao:

Opis	U RSD hiljada	
	2008 .godina	2007. godina
Hartije od vrednosti (gotovinski ekvivalenti)		
Prelazni račun		
Sredstva na tekućem računu	18.468	3.016
Izdvojena novčana sredstva	69	334
Blagajna	1	1
Devizni račun	1.536	2.048
Devizna blagajna		
Ostala novčana sredstva	32	109
Ukupno:	20.106	5.508

Uvidom u izvode kod poslovnih banaka konstatuje se da su salda identična sa stanjem u knjigovodstvu i bilansu stanja. Popis gotovinskih ekvivalenata i gotovine je izvršen i nije konstatovana razlika u odnosu na knjigovodstveno stanje.

4.6. Porez na dodatu vrednost i AVR

Potraživanja za porez na dodatu vrednost čine odbitne stavke u fakturama prispelim posle roka obračuna poreza u iznosu od 47.080 hiljada dinara.

4.7. Kapital

Struktura kapitala na dan 31.12.2008. godine je sledeća:

Opis	u RSD hiljada	
	2008 .godina	2007.godina
Udeli		
Osnovni kapital	139.083	139.083
Ostali kapital	80.258	78.720
Revalorizacione rezerve		
Neraspoređena dobit	100.055	95.463
Gubitak		
Ukupno:	319.396	313.266

Kapital na dan 31.12.2008. godine bilansiran je u iznosu od 319.396 hiljada dinara u čijoj strukturi sa najvećim iznosom učestvuje akcijski kapital nominalne vrednosti 139.083 hiljade dinara, odnosno 43.300 akcija, i ostali kapital vrednosti 80.258 hiljade dinara .

Neraspoređeni dobitak iz ranijih godina iznosi 95.463 hiljada dinara a neraspoređenu dobit u tekućoj godini koriguju poreski rashodi perioda , te je ova pozicija precenjena u skladu sa komentarom u napomeni 4.18.

4.8. Dugoročne obaveze

Odnose se na dugoročni kredit dobijen od LHB INT HANDEISBANK dobijen polovinom tekuće godine u iznosu od 500.000 EUR. Rata kredita je vraćena tako da stanje na dan 31.12.2008. godine iznosi 6.328 hiljada dinara, i kredit je sveden na srednji kurs .

Ostale dugoročne obaveze su procenjene na iznos od oko 14.685 hiljade dinara naime dve linije liesinga dobijenog od NLB LIESING, maja 2007. godine, i dobijen je za građevinska teretna sredstva. Ostatak duga u iznosu od 76.600,35 EUR i 89.740,47 EUR je realno iskazan i pravilno kursiran.

4.9. Kratkoročne finansijske obaveze

Ostale finansijske obaveze, depoziti uzeti po kooperantima iznose 7.320 hiljada dinara što predstavlja zadržavanje 10% od isplate koperantima, odnosno 5% od vrednosti obavljenih građevinskih radova i predstavlja garanciju da se radovi ispravno izvedu do okončanja situacije.

4.10. Obaveze iz poslovanja

Obaveze iz poslovanja su bilansirane prema sledećem:

Opis	U RSD hiljada	
	2008. godina	2007. godina
Primljeni avansi	308.711	55.493
Dobavljači- povezana pravna lica		
Dobavljači u zemlji	37.910	65.198
Dobavljači u inostranstvu	1.490	
Ostale obaveze iz poslovanja		
Ukupno:	348.111	120.691

Primljeni avansi su bilansirani u iznosu od 308.711 hiljada dinara a odnose se na primljene avanse od državnih organa.

Dobavljači sa većim saldom su:

Naziv dobavljača	u RSD hiljada	
	Iznos	
Gea Plan	14.267	
Dunav grupa	1.979	
Blue line	817	
7. juli bravarsko	12.841	
Ostalo	8.006	
Ukupno:	37.910	

Preduzeće pretežno ima usaglašena stanja sa dobavljačima.

Najveći iznos obaveza prema dobavljačima u zemlji odnosi se na otkup zemljišta za izgradnju u Novoj Pazovi od Gea-Plana, što će se izmiriti prenosom izgrađenih stanova i lokala.

Strani dobavljač je Podromanija-Nova banka.

4.11. Ostale kratkoročne obaveze i pasivna vremenska razgraničenja

Ostale kratkoročne obaveze su bilansirane prema sledećem:

u RSD hiljada

Opis	2008 .godina	2007.godina
Obaveze za neto zarade	5.137	4.172
Obaveze za porez na zarade	738	1.504
Doprinosi na zarade na teret radnika	1.202	1.168
Doprinosi na teret poslodavca	1.317	1.270
Ostale obaveze	97	560
Ukupno:	8.491	8.674

Obaveze za neisplaćene lične dohotke iznose 8.491 hiljade dinara i odnose se uglavnom na decembar 2008. godine.

Obaveze po osnovu poreza na daodatu vrednost i ostalih javnih prihoda na dan 31.12.2008. godine iznose 43.216 hiljada dinara. Od čega obaveza za porez na dodatu vrednost po izdatim situacijama iznosi 38.354 hiljada dinara a porez po avansnim obračunima 4.781 hiljada dinara.

Odložene poreske obaveze su bilansirane u vrednosti od 94 hiljade dinara. Uvidom u stanja odloženih poreskih sredstava i odloženih poreskih obaveza tekuće godine , kumulativan iskaz odloženih poreskih obaveza iznosi 230 hiljada dinara.

Prema predhodnom ostvareni su poreski rashodi perioda u iznosu od 366 hiljada dinara te ostvarena dobit pre oporezivanja koriguje se za iskazani porez na dobit i i poreske rashode perioda.

BILANS USPEHA

4.12. Poslovni prihodi

Opis	u RSD hiljada	
	2008. godina	2007. godina
Prihodi od prodaje robe		161
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	521.457	656.524
Povećanje vrednosti zaliha gotovih proizvoda		
Smanjenje vrednosti zaliha gotovih proizvoda	22.993	38.884
Ostali poslovni prihodi	19.492	27.815
Ukupno:	517.956	645.696

4.13. Poslovni rashodi

Troškovi materijala su:

Opis	u RSD hiljada	
	2008. godina	2007. godina
Nabavna vrednost prodate robe		
Troškovi materijala	155.089	220.984
Troškovi bruto zarada i naknada zarada	103.521	83.576
Troškovi amortizacije	7.400	6.583
Ostali poslovni rashodi	241.324	325.563
Ukupno:	507.334	636.707

4.14. Finansijski prihodi

Opis	u RSD hiljada	
	2008. godina	2007. godina
Prihodi od kamate	265	80
Pozitivne kursne razlike	6.561	8.849
Ostalo		
Ukupno:	6.826	8.929

4.15. Finansijski rashodi

Opis	U RSD hiljada	
	2008. godina	2007. godina
Rashodi sa povezanim pravnim licima		
Rashodi od kamata	4.072	4.954
Negativne kursne razlike	10.227	7.780
Ostalo		
Ukupno:	14.299	12.734

4.16. Ostali prihodi

Opis	u RSD hiljada	
	2008. godina	2007. godina
Dobit od prodaje nepokretnosti	979	2.260
Viškovi	30	29
Prihodi od smanjenja obaveza	2.088	
Ukupno:	3.096	2.289

4.17. Ostali rashodi

opis	u RSD hiljada	
	2008. godina	2007. godina
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje osnovnih sredstava	293	
Rashodovanje po osnovu direktnog otpisa potraživanja	880	
Rashodi o osnovu obezvređivanja potraživanja	1.041	
Ostali nepomenuti rashodi	5	
Ukupno:	2.219	0.0

4.18. Dobitak

Dobit pre oporezivanja u Bilansu Uspeha iskazan je u iznosu od 4.026 hiljada dinara. Porez na dobit je obračunat u iznosu od 306 hiljada dinara i odloženi poreski rashodi perioda 94 hiljade dinara te neto dobit po Bilansu Uspeha za 2008. godinu iznosi 3.626 hiljada dinara. Kako je preduzeće predhodne godine imalo izražene odložena poreska sredstva u iznosu od 136 hiljada dinara a tekuće odložene poreske obaveze u iznosu od 230 hiljada dinara iskazana dobit preduzeća za 2008. godinu treba da iznosi 3.354 hiljada dinara te je neto dobit precenjena za 272 hiljada dinara.

4.19. Napomene o događajima nastalim nakon termina za koji je sačinjen godišnji račun.

Do dana okončanja rada na reviziji godišnjeg računa za 2008. godinu u poslovnom životu Društva nije nastao nikakav događaj koji bi mogao uticati na realnost finansijskog izveštaja za 2008. godinu. To znači da su izveštaji za period 01.01.2008. -31.12.2008. godine, prema saznanju revizora verodostojni.